# 关于西安市人民检察院物业管理服务

# 成交结果公告

一、项目编号：XCZX2021-0030

预算执行书编号：政采-西安市-2021-00282

1. 项目名称：西安市人民检察院物业管理服务

三、成交信息

供应商名称：北京城建物业管理有限责任公司

供应商地址：北京市海淀区学院南路62号

成交金额：1670000.00元

联系人：李峰

联系电话：18220403068

四、主要标的信息

|  |
| --- |
| 服务类 |
| **名称：**西安市人民检察院物业管理服务  **服务范围：**楼内面积27662㎡、室外绿化面积2410.8㎡内的所有设备运行和安全协防、清洁保洁、绿化养护、设施维护、会务服务等内容  **服务要求：**（一）人员配备  物业配备人员不得低于43人。物业服务中心（含会务）6人；工程部7人；秩序协防部15人；保洁部15人。提供项目经理的《物业管理资格证书》、工程部人员的上岗资格证、秩序部监控室人员的《消防员证书》，上岗前所有人员应持有《健康证》、《核酸检测报告》、《无犯罪记录证明》。  （二）服务人员专业要求和工作标准  1、物业服务中心办公室  （1）物业经理  ①经理人选要求：年龄50周岁以下，具有物业管理资格证书、服务行业从业人员健康证，具备5年以上行政办公楼业态物业全盘管理经验。工作条理性强，有较强的语言表达能力和文字功底，具有良好的综合判断能力、决策能力、沟通协调能力等。  **服务时间：**自2021年7月1日起至2022年6月30日止。 |

五、评审专家名单：刘艳君、金维治、靳亚静、蒋应和、戴满印。

六、公告期限：自本公告发布之日起1个工作日。

七、其他补充事宜

1、请成交供应商于本项目公告期届满之日起前往西安市公共资源交易中心二楼交易大厅政府采购受理窗口领取成交通知书，同时须提交密封好的纸质响应文件一正两副，内容与电子响应文件完全一致。

联系人：王赫 联系电话：029-86510091转80220

八、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系。

## 1.采购人信息

名 称：西安市人民检察院

地 址：西安市未央区二环北路东段569号

联系方式：86130908

2.采购代理机构信息

名 称：西安市市级单位政府采购中心

地　 址：西安市未央区文景北路16号白桦林国际B座

联系方式：029-86510029、86510365转分机80810

3.项目联系方式

项目联系人：董老师、李老师

电　 话：029-86510029、86510365转分机80861、80864

西安市市级单位政府采购中心

2021年5月19日